



Firenze, 04/08/2017

Ministero dei beni e delle
attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA
BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

ALLA CURIA DIOCESANA PRATO
UFFICIO BENI CULTURALI
VIA DEL SEMINARIO 28
59100 - PRATO

Prot. N. 16384 Allegati al primo indirizzo:
n. 2 copie Inquadramento cartografico (tav. 1)
n. 2 copie prog. (tav. 2)
n. 2 copie relazione descrittiva
n. 2 copie doc. fotografica

Risposta al foglio del 30/01/2017 N. 2398/BCM

Class. 34.19.07 Fasc. 20.11

OGGETTO: Prato - Via del Palco, 228 – Ex Convento di San Francesco (*immobile adibito a casa di esercizi spirituali denominato "Villa San Leonardo al Palco"*)- **Lavori di straordinaria manutenzione della copertura e delle facciate.**

Immobile distinto al N.C.E.U. al foglio 25 part. 57 subb. 21-22-23-24, part. 146 subb. 1-2, part. 258 subb. 1-2-3, partt. 47, 132, 148.

Immobile vincolato con D.M. notificato in data 18.02.1925 ai sensi della legge 364/1909 e D.M. del 18.08.1955 ai sensi dell'art. 71 della legge 1089/39.

Proprietà: Diocesi di Prato

AUTORIZZAZIONE ai sensi dell'art. 21 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, e successive modifiche ed integrazioni –

(Risposta alla lettera n. 2398/BCM del 30/01/2017, pervenuta il 16/02/2017, agli atti prot. n. 0004039 del 17/02/2017 - Pos. A/1447) (Prog. 18/2017/II)

e p.c. Al Comune di Prato
Piazza del Comune, 2
59100 PRATO

comune.prato@postacert.toscana.it

e p.c. All'Arch. Andrea PERELLI
Via delle Fornacette, 133/c
Loc. Cappella
55060 LUCCA



In riferimento alla Vs. istanza di cui all'oggetto, *vista la nota a chiarimento per la denominazione dell'immobile protocollata in data 27.07.2017 n. 15880*, questa Soprintendenza, visti gli elaborati tecnici e la documentazione fotografica allegata, comunica di ritenere le opere proposte compatibili con le esigenze di tutela e pertanto, ai sensi degli art. 21 e 22 del D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42, **AUTORIZZA** la loro esecuzione con le seguenti **prescrizioni**:

- l'armatura lignea esistente sia mantenuta e recuperata, solo eventualmente integrata per gli elementi deteriorati che dovranno essere preventivamente individuati, rappresentati graficamente e con foto e trasmessi a questo Ufficio;
- il manto di copertura dovrà essere di recupero;
- non siano realizzate linee vita ma installati "ganci sottocoppo".

Si fa obbligo alla Direzione dei Lavori di comunicare per iscritto la data di inizio e di fine dei lavori. Quest'ultima dovrà contenere anche una dichiarazione con cui si attesta di avere ottemperato alle prescrizioni eventualmente impartite.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Piazza Pitti, 1- 50125 – Firenze
Tel. 055 265171 fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@beniculturali.it
PEC : mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it
[http:// www.sbap-fi.beniculturali.it](http://www.sbap-fi.beniculturali.it)

Sarà cura della Direzione dei Lavori mantenere contatti con il funzionario responsabile dell'istruttoria, in quanto questa Soprintendenza si riserva in corso d'opera di impartire tutte le indicazioni e prescrizioni che saranno ritenute opportune al fine della corretta conduzione dei lavori e ai fini della tutela del bene culturale.

Si restituiscono **due** copie del progetto debitamente vistate.

Sarà cura dell'interessato trasmettere il progetto autorizzato al Comune di **Prato**, che valuterà la conformità dell'intervento alla disciplina urbanistica e al regolamento edilizio vigenti.

Restano salvi i diritti di terzi.

Avverso al presente atto, le Amministrazioni statali, regionali o locali, eventualmente coinvolte nel procedimento possono chiedere il riesame amministrativo ai sensi dell'art. 12, comma 1 bis del Decreto-legge n. 83 del 31/05/2014, convertito con legge n. 106 del 29/07/2014.

IL SOPRINTENDENTE

(Dott. *Andrea Pessina*)

FFL/mdl

Il Responsabile del Procedimento: Arch. *Gabriele Nannetti*



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Piazza Pitti, 1- 50125 – Firenze
Tel. 055 265171 fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@beniculturali.it
PEC : mbac-sabap-fi@mailcert.beniculturali.it
[http:// www.sbap-fi.beniculturali.it](http://www.sbap-fi.beniculturali.it)